ESMENES DE LA CUP DE BERGA A LES ORDENANCES FISCALS 2014

ESMENA 1 REFERENT A L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

Eliminar:
2. Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

ESMENA 2 REFERENT A L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Impost sobre Béns Immobles, i com a esmena d'addició per tal d'afavorir un criteris de major progressivitat fiscal, demanem fiscalitat progressiva segons el valor cadastral i els següents trams:

Tram 1: fins a 60.000 €.
Tram 2: fins a 100.000 €.
Tram 3: fins a 160.000 €.
Tram 4: fins a 2000.000 €.
Tram 5: superior o igual a 200.000 €.

Aplicar els següents criteris quan es tracti de béns urbans:
Tram 5 de cada tipologia s'aplica el tipus 1,1.
Tram 4 se li aplica el 0'80.
Tram 3 se li aplica el 0'60.
Tram 2 i 1 se li aplica el 0'485.

A tots els solars se'ls hi aplica el tipus de l'1,1

ESMENA 3 REFERENT A TAXA PER OCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SOL I VOL DE LA VIA PUBLICA

En l'article 6
Modificar:
La quota tributària de la Instal·lació de caixers automàtics, i instal·lacions anàlogues, per cada unitat i any de ***300 € a 1000€***

ESMENA 4 REFERENT A L'ORDENANÇA D'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES, IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS, TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL I LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RESIDUS MUNICIPALS

Addició:

Bonificació en el pagament d'impostos i taxes esmentades a:

- Aturats sense subsidi a cost zero.
- Aturats de llarga durada, els que faci més d'un any que reben la prestació, una bonificació del 50%.
- Aturats de curta durada una bonificació del 20%
- Receptors del RMI (renda mínima d'inserció) bonificació del 90%

ESMENA 5 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 3r. Subjectes passius
Substituir:
En les transmissions realitzades pels deutors compresos a l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Real Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, en ocasió de la dació en pagament de la seva vivenda prevista a l'apartat 3 de l'Annex de dita norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que el substitut pugui exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.

Per:
En les transmissions realitzades pels deutors hipotecaris i els fiadors i avaladors hipotecaris del deutor principal compresos a l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, arran de la dació en pagament del seu habitatge prevista a l'apartat 3 de l'annex de dita norma, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que el substitut pugui exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.